



Junta de Freguesia de Olho Marinho

Acta n.º 14 de 2006

Reunião Extraordinária

11/10/06

Aos onze dias do mês de Outubro do ano dois mil e seis, pelas vinte uma horas, na sede da Junta de Freguesia de Olho Marinho, com a presença do Sr. Presidente da Junta, José Felipe Leitão Ribeiro, José António Canteiro Clemente, Secretário e José Fernando Pereira Mesquita, Tesoureiro, o Presidente da Junta deu início à reunião extraordinária com a apreciação e a análise e apreciação da correspondência recebida, seguindo – se a leitura dos dois pontos agendados para esta reunião. -----

Ponto n.º 1 – Discussão e eventual aprovação da Hasta pública a apresentar na próxima reunião da Assembleia de Freguesia relativamente à venda da parcela rústica n.º 1309, denominada campo da bola / campo da feira. -----

Ponto n.º 2 Proposta para Freguesia de Olho Marinho apresentar uma proposta de adesão como Associado da LEADER OESTE (Associação para o Desenvolvimento e Promoção Rural). -----

Após a apresentação e aprovação dos pontos agendados para esta reunião extraordinária entrou-se na apreciação e discussão dos respectivos pontos .

Ponto n.º 1 - Discussão e eventual aprovação da Hasta pública a apresentar na próxima reunião da Assembleia de Freguesia relativamente à venda da parcela urbana n.º 1309, denominada campo da bola / campo da feira. O Sr. Presidente da Junta, sobre este ponto voltou a salientar uma vez mais, a necessidade e a urgência para se avançar com a respectiva aprovação duma forma consensual a Hasta Pública proposta, acabando deste modo com o impasse existente, no que se refere à forma como deverá ser apresentada a proposta de venda do artigo Urbano n.º.1309, que tem uma área global de 10.887 m² e de acordo com o estudo efectuado, tem capacidade para edificar uma área máxima de 2.721,75 m², considerando os regulamentos da Câmara Municipio de Obidos. Trata-se portanto de um terreno que é propriedade da Freguesia do Olho Marinho, localmente conhecido pela designação de Campo da Bola / Campo da Feira de Stº António. -----

Seguidamente foi salientado pelo Sr. Presidente, que as condições e o clausulado constantes na propostas de Hasta Pública, no seu entender são os melhores e a forma mais transparente para promover e rentabilizar a venda da referida parcela, tendo em conta, o facto de se continuar a



Junta de Freguesia de Olho Marinho

Acta nº 14 de 2006

Reunião Extraordinária

11/10/06

assistir na área geográfica da nossa Freguesia e na região, a uma significativa procura da segunda habitação. Tudo isto, disse o Sr. Presidente, são motivos que considera importantes e no fundo, justificam por si, a aprovação desta proposta de forma consensual pelo executivo da Junta. Para além das questões enumeradas, o Sr. Presidente acrescentou:- temos que ter em conta o facto, de que o circuito burocrático é complicado e demorado, assim como, todo o percurso que é necessário fazer antes da sua publicação uma vez que é obrigatória a sua apresentação discussão e eventual aprovação pelos Membros da Assembleia de Freguesia. Seguidamente salientou ainda o facto da Hasta Pública, incluir por uma questão de estratégia negocial, a construção da nova Sede da Junta de Freguesia, ficando neste caso o produto da venda integralmente destinado à aquisição dos artigos rústicos alternativos, com uma área aproximada de quatro hectares, os quais se destinam à construção do novo Parque Desportivo e Campo da Feira devidamente dimensionado para o futuro, contando para o efeito com os indispensáveis espaços destinados ao estacionamento automóvel e a ampliação da Casa Mortuária. -----

Depois das explicações apresentadas pelo Sr. Presidente, o Sr. José António Canteiro Clemente, pediu para intervir dizendo que continuava a discordar desta proposta, considerando-a pouco atractiva para os eventuais investidores, acrescentando que considera mais atractiva a venda da referida parcela, sem quaisquer condições. -----

Seguidamente à intervenção do Sr. José António Canteiro Clemente, o Sr. José Fernando Mesquita, Tesoureiro da Junta, pede para intervir, dizendo que queria apresentar uma proposta alternativa, começando por dizer que concorda inteiramente com a Hasta Pública, mas, por uma questão de estratégia e de imagem perante a opinião pública, considera mais vantajoso a não inclusão da construção da nova sede da Junta de Freguesia como condição, substituindo-a pela construção de um pavilhão desportivo pré-fabricado com uma área aproximada de mil e quinhentos metros quadrados, com um pé direito de 8 metros de altura e os respectivos balneários, até ao valor de duzentos mil euros, mais IVA. No final da sua intervenção disse ainda:- relativamente às restantes condições inseridas na Hasta Pública, directas e indirectas, isto é: que os valores resultantes da



Junta de Freguesia de Olho Marinho

Acta nº 14 de 2006

Reunião Extraordinária

11/10/06

venda, sejam em primeiro lugar destinados à aquisição das parcelas rústicas, indispensáveis à construção do parque desportivo e respectivo pavilhão, concordo com construção da nova sede da Junta de Freguesia, tendo por base o projecto existente, concordo com a ampliação da actual casa Mortuária de acordo com o respectivo projecto que vier a ser proposto. Após as explicações formalizadas pelo Tesoureiro, Sr. José Fernando Mesquita, o Sr. Presidente da Junta disse de que não via qualquer inconveniente em abdicar da proposta que apresentou inicialmente, dizendo que está de acordo com a proposta alternativa agora apresentada, motivo porque desde já, merece o seu total apoio. Após o Sr. Presidente da Junta apresentar o seu apoio à proposta alternativa apresentada, o Sr. José António, Secretário da Junta, Sr. José António Canteiro Clemente disse que também concordava com a proposta alternativa apresentada, ficando neste caso decidido enviar à Assembleia de Freguesia a Hasta Pública, alterando neste caso a construção da sede da Junta pela construção do pavilhão polidesportivo com uma área de mil e quinhentos metros quadrados e os respectivos balneários. -----

Ponto n.º 2- Discussão e eventual aprovação da apresentação da proposta de adesão como associado à LEADER OESTE -----

O Sr. Presidente da Junta sobre esta proposta, começou por explicar os grandes objectivos da Associação LEADER OESTE, dizendo que se trata de uma associação vocacionada para o Desenvolvimento Rural, motivo porque considera esta proposta um objectivo que justifica esta a candidatura como associado a apresentar pela Freguesia do Olho Marinho, salientando ainda que se tratar de uma entidade sedeada na nossa região, cuja área de influência visa essencialmente o desenvolvimento rural da região. Esta associação, foi constituída após a entrada de Portugal como membro da união Europeia, para gerir um conjunto de programas que visam a Promoção e o Desenvolvimento Rural neste caso, da nossa Região. Seguidamente, o Sr. Presidente da Junta acrescentou: atendendo aos objectivos enumerados, proponho que a Freguesia do Olho Marinho apresente a proposta de adesão como associado à LEADER OESTE, considerando o facto de as Autarquias Locais (Freguesias) serem as entidades que têm maior proximidade ao meio



Junta de Freguesia de Olho Marinho

Acta nº 14 de 2006

Reunião Extraordinária

11/10/06

rural e por conseguinte, os melhores interlocutores, Verdadeiros Governos de Proximidade, dotados de legitimidade constitucional, dotados de órgãos representativos eleitos democraticamente, os quais visam a persecução de interesses comuns e específicos das respectivas populações onde se encontram inseridos. Após as explicações apresentadas a proposta foi aprovada por unanimidade sendo depois enviada à Assembleia de Freguesia para discussão e eventual aprovação-----

** Por nada mais haver a tratar, pelas vinte e três horas o Presidente da Junta declarou encerrada a reunião, do que para constar se lavrou a presente acta, que foi aprovada em minuta. -----*

** E eu, José António Canteiro Clemente, secretário da Junta de Freguesia, lavrei esta acta que também vou assinar. -----*

O Presidente da Junta de Freguesia

José Felipe Leitão Ribeiro (Eng.)

O Secretário

José António Canteiro Clemente

O Tesoureiro

José Fernando Pereira Mesquita